NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

Số: 1803 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 04./12./2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ *(để b/c)*;
- BBT Website VAMC *(để đăng tin)*;
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số .1803./VAMC-ĐG ngày 25/11/2026)

1. Thông tin khoản nợ *(Số liệu tính đến ngày 11/11/2026)*:

Đơn vị: Đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng
1	HĐTD số LAV230032310/1012 ngày 26/04/2023 và phụ lục đính kèm	46.000.000.000	15.257.398.642	61.257.398.642
	Tổng	**46.000.000.000**	**15.257.398.642**	**61.257.398.642**

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Tài sản bảo đảm	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số: 28/2023/EIB-Q.10/TC/KHDN ngày 25/04/2023	08 QSDĐ liền kề, tổng diện tích 6.528,4 m² tại phường Khánh Hậu, TP. Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), gồm: 1) Thửa 77 (TBĐ 21): 200 m² Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 2) Thửa 79 (TBĐ 21): 359,3 m² Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 3) Thửa 80 (TBĐ 21): 643 m² Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 4) Thửa 83 (TBĐ 21): 810,6 m² Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063 5) Thửa 86 (TBĐ 21): 648,5 m² Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài 6) Thửa 88 (TBĐ 21): 1.163 m² Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 7) Thửa 1897 (TBĐ 4): 1.659 m² Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063. 8) Thửa 2134 (TBĐ 1): 1.045 m² Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063	HĐTC đã công chứng và ĐKGDBĐ